

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.**

г. Владимир

21.03.2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы собрания: Председатель правление ТСЖ «Южный парус» - Смирнова Ю.Н.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10.02.2023 г. в 19:00.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней в период с 10.02.2023 г. по 20.03.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в «Ящик ТСЖ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4486,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 55 шт., что составило – 2820,17 голосов собственников помещений или 62,86% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4486,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и размера платы на содержание жилого помещения.
5. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
7. Определение порядка предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг.
8. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на закрытие специального счета в банке и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2820,17	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

Вынесено на голосование: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2820,17	62,86%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Вынесено на голосование: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2820,17	62,86%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 25,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 25,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2686,27	95,25%	61,90	2,19%	72,00	2,55%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Головина Татьяна Анатольевна - (собственник кв. 28);
2. Смирнова Юлия Николаевна - (собственник кв.47);
3. Кузнецова Наталья Анатольевна (собственник кв.51);

Избрать председателем Совета МКД – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Головина Татьяна Анатольевна - (собственник кв. 28);
2. Смирнова Юлия Николаевна - (собственник кв.47);
3. Кузнецова Наталья Анатольевна (собственник кв.51);

Избрать председателем Совета МКД – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2820,17	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2820,17	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг – отопления, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения через управляющую организацию, оказание и оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по прямым договорам непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Вынесено на голосование: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг – отопления, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения через управляющую организацию, оказание и оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по прямым договорам непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2758,87	97,83%	0,00	0,00%	61,30	2,17%

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А с ТСЖ «Южный парус» (ИНН 3327116915) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А с ТСЖ «Южный парус» (ИНН 3327116915) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2657,47	59,23%	61,00	1,36%	101,70	2,27%

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2697,97	60,13%	61,00	1,36%	61,20	1,36%

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД – Смирнову Юлию Николаевну в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД – Смирнову Юлию Николаевну в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2759,17	61,50%	61,00	1,36%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2636,67	93,49%	0,00	0,00%	183,50	6,51%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Смирнова Юлия Николаевна

Секретарь собрания:  Кузнецова Наталья Анатольевна